

# CONSEJOS PARA PRESENTAR TUS TRÁMITES

# SUGERENCIAS PARA EVITAR CORRECCIONES ADMINISTRATIVAS EN LOS TRAMITES DE DGROC



**Formulario de Ley de Incentivos:** Incorporar el formulario predeterminado (no notas manuscritas)

---



**Declaraciones Juradas:** presentar las mismas conforme los modelos publicados en reglamentos técnicos y verificar la documentación adicional solicitada acompañando a las mismas. (Ej: copia de DNI en DDJJ de titularidad)

---



**Ley de incentivos - Áridos:** adjuntar la boleta que se genera en AGIP donde se indica el beneficio otorgado

---



**Impacto Ambiental:** Presentar el certificado emitido (no la solicitud de trámite)



**Apoderados:** verificar la correcta acreditación de apoderamiento con la documentación certificada.

---



**Descargos:** Adjuntar los de descargos en los expedientes por medio de una subsanación. En caso de no contar con el TAD habilitado para la carga deberás solicitarlo a través de la mesa de ayuda: [ssgu.consultas@buenosaires.gob.ar](mailto:ssgu.consultas@buenosaires.gob.ar)

---



**Permiso de Ejecución de Obra Civil:** Colocar el número de Informe del Etapa proyecto registrado en formulario de TAD. (Ej: IF-2021-29244166-GCABA-DGROC)

# SUGERENCIAS PARA EVITAR CORRECCIONES TÉCNICAS EN PLANOS DE OBRA CIVIL PRESENTADOS EN DGROC



**Carátula:** verificar que la carátula sea la reglamentaria según el reglamento vigente y los datos incorporados en la misma (Superficies, datos de la obra, etc)



**Accesibilidad:** verificar el cumplimiento según Art 3.4 CE



**Iluminación y ventilación en locales de 1ra:** Verificar el cumplimiento de los requerimientos según lo establecido en el Art.3.3.2.3 CE.



**Retiros de Frente:** Verificar el cumplimiento del art. 6.4.1 CUr.



**Retiros de Fondo:** Verificar retiros de fondo según art. 6.2 CUr



**Perfil Edificable:** Verificar invasiones, no se pueden colocar escaleras en los retiros (no se puede invadir ningún retiro).



**LFI:** Verificar cálculo de según Art 6.4.2 CUr.



**Tangentes:** Verificar el arranque de las mismas. No se pueden elevar en espacio urbano entre cuerpos.



**Balcones entre volúmenes:** Verificar la distancia de balcones entre volúmenes, los mismos no pueden invadir el espacio urbano generado



**Construcciones sobre línea de afectación:** Verificar según Art. 4.3 CUr



**Módulos de estacionamiento para automóviles sobre LO:** Verificar dimensiones según 3.3.1.6.6.h



**Bicicletas:** Verificar cálculo de módulos según Cuadro de Usos del Suelo N° 3.3



**Servicios mínimos de salubridad en estudios profesionales:** No es necesario colocar antecámara, se puede colocar el sanitario PcD en espacio común.

# NORMATIVA VIGENTE Y HERRAMIENTAS PARA TU PROYECTO



[CÓDIGO URBANÍSTICO](#)



[CÓDIGO DE EDIFICACIÓN](#)



[REGLAMENTOS TÉCNICOS](#)

vigentes al 11/11/2021



[MANUAL DE PROCESOS  
DE TRÁMITES](#)

.....

## **SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA**

.....

### **Canales de contacto**

**| Mesa de Ayuda:**

[ssgu.consultas@buenosaires.gob.ar](mailto:ssgu.consultas@buenosaires.gob.ar)

**| Consultas TAD:**

[tramitesadistancia@buenosaires.gob.ar](mailto:tramitesadistancia@buenosaires.gob.ar)